

KLE REAL ESTATE INVESTMENTS

además de su presencia en Budapest y Varsovia, ya cuenta con 3 oficinas en España

KLE REAL ESTATE INVESTMENTS es una firma bilbaína especializada en labores de consultoría inmobiliaria y financiera para la compra de inmuebles en el extranjero, principalmente en el Este de Europa. La consultoría, creada hace 2 años por varios

promotores bilbaínos, recibía recientemente el premio al “Mejor Proyecto de Empresa 2006” que concede a nivel estatal PriceWaterhouseCoopers (PWC) junto con la Escuela de Negocios ESIC.

El proyecto empresarial nació como una consultora integral en temas de inversiones financieras en inmuebles, según explica su director, Kepa Apraiz. Además de intermediar en la compraventa de los inmuebles, ofrecen asesoramiento fiscal y financiero de estos activos. Ya cuenta con oficinas en Madrid, Bilbao y recientemente ha inaugurado la oficina de Valencia, para mejorar el servicio a los clientes finales.

La firma se apoya en la creación de un portal para inversores (www.kle.es) similar a los que utiliza la banca electrónica. En este sentido, Kepa Apraiz destaca que los clientes pueden hacer, a través de sus claves de acceso, un seguimiento las 24 horas del día del estado de sus inversiones: ingresos, gastos, precio de venta, etc.

Sedes para canalizar las inversiones en Varsovia (Polonia), Budapest (Hungría) y próxima entrada en 2 nuevos países

El primer paso se dio con la apertura de sendas oficinas en Varsovia (Polonia) y Budapest (Hungría) después de varias prospecciones de mercado en 20 países. A su juicio, ambos países ofre-



cen transparencia jurídica y fiscal, con un nivel de riesgo bajo, dada su condición de países miembros de la UE desde mayo de 2004.

Además, cuentan con fiscalidad de doble imposición con España lo cual favorece el tratamiento fiscal. Por último, se prevé que se incorporen al área euro entre 2010 y 2012. “La experiencia nos ha demostrado que este fenómeno desemboca en la subida del precio de las viviendas”, puntualiza el responsable de KLE.

La oferta de servicios de KLE incluye el asesoramiento fiscal y legal, así como la financiación de hasta 80% de la inversión a condiciones similares al mercado español y la gestión integral de la vivienda (alquiler, puesta a punto, administración, etc.). Todos estos elementos permiten que el cliente aporte una mínima cantidad para la compra de la vivienda, de forma que los ingresos por alquileres le cubran la mayor parte de las

La oferta de servicios de KLE incluye el asesoramiento fiscal y legal, así como la financiación de hasta 80% de la inversión a condiciones similares al mercado español y la gestión integral de la vivienda

La firma se apoya en la creación de un portal para inversores (www.kle.es) similar a los que utiliza la banca electrónica

sobre distintos escenarios. El requisito de inversión es de 20.000 euros, siendo el perfil del cliente muy diverso, aunque tienen en común que son inversores que quieren diversificar su patrimonio buscando mayores rentabilidades que las obtenidas en otros productos o mercados.

cuotas de la hipoteca. Siempre con la opción de realizar la compra desde las notarías con las que colaboran en España, “para evitar incluso el desplazamiento en la compra del inmueble”, explica Kepa Apraiz.

Su elemento diferenciador es que se analiza la situación fiscal específica de cada cliente, realizando un “traje a medida”, con simulaciones del retorno de la inversión



KLE BILBAO
C/ Henao 13 1º H
48009 Bilbao

KLE MADRID
Capitán Haya, 47-90
28020 Madrid

KLE POLSKA
PlacBankowy 2
00-095-Warszawa

KLE HUNGARIA
13 Falk Miksa 11/5
H-1055-Budapest

KLE VALENCIA
Edificio Geminis Center
Avenida Cortes Valencianas, 39 - 1º
46015 Valencia

902 17 17 67 / www.kle.es / kle@kle.es